



Ref : 711

Fonds de commerce de 100 m²

Gap

Gap, Boulangerie Pâtisserie à ceder cause retraite. Situé dans le centre historique de Gap, cet établissement se compose d'une partie magasin d'environ 35 m², et le coté fabrication environ 60 m², une salle d'eau avec toilettes, une grande cave, une partie extérieure qui permet l'installation de tables.

L'ensemble est en bon état et aux normes, four à pain récent.

Très belle visibilité,

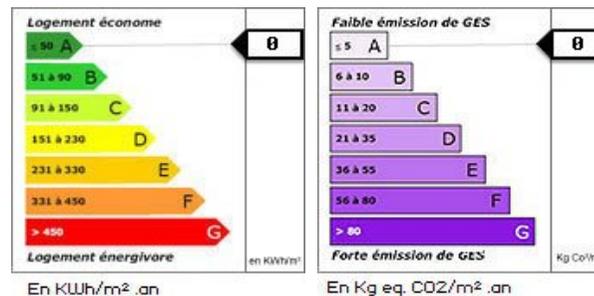
bail 3/6/9 renouvelé en 2020

loyer 1318? euros TTC

foncier 1800 euros



63 900 €uros



(60 000 € hors honoraires) soit 6,5% TTC

Taxe foncière: 1800 €uros

Honoraires charge acquéreur