



Ref : 660

## Grange de 276 m<sup>2</sup>

### Saint-Jean-Saint-Nicolas

Dans un hameau de caractère surplombant la commune de Saint Jean Saint Nicolas , bâtiesse en pierre à rehabliler , composée d'une grange de 146m<sup>2</sup> au sol , et au niveau inférieur trois écuries communicantes, 36m<sup>2</sup> , 44m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>.Le tout sur environ 580m<sup>2</sup> de terrain.

L'eau et l'électricité sont reliés au bâtiment , assainissement individuel à prévoir.

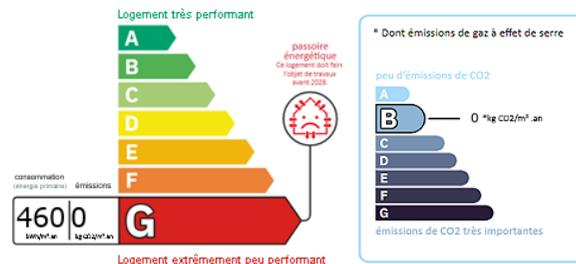
Superbe vue dominante , très beau potentiel.



169 500 €uros

(161 500 € hors honoraires) soit 5,0% TTC

Honoraires charge acquéreur



Date DPE :19/07/2023

SIRET 813 040 649 000, Carte professionnelle N°050120050000000716 | Garant : GALIAN