



Ref : 646

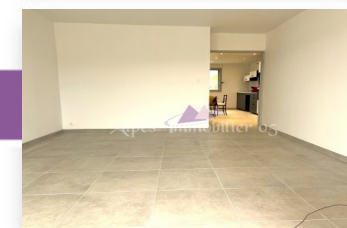
## Type 4 de 92 m<sup>2</sup>

### Gap - Rue des Sagnieres

A vendre - T4 de 92 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec grand balcon - quartier Saint-Roch idéal pour une famille ou un investissement de qualité !

Situé dans le très recherché quartier Saint -Roch, à proximité des commerces et arrêt de bus, ce bel appartement à été refait à neuf avec des prestations modernes et soignées.

Bénéficiant d'une triple exposition, il offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Son point fort un spacieux balcon de 14 m<sup>2</sup>...



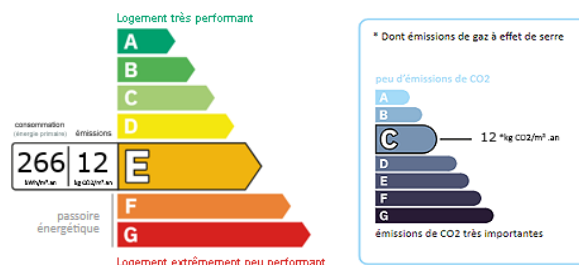
260 000 €uros

### [ infos loi ALUR ]

NB de lots: 96

Charges: 2880 EUR/an

Procédure en cours: Non



(250 000 € hors honoraires) soit 4,0% TTC

Taxe foncière: 1858 €uros