



Ref : 649

## Murs commerciaux Centre ville de 22 m<sup>2</sup>

Gap - rue du Mazel

Gap, centre ville local commercial idéalement situé dans une rue piétonne très passante. Alpes immobilier 05 vous propose la vente des murs d'un local en parfait état, loué à usage salon de coiffure, possibilité de bail tout commerce sauf métiers de bouche. Il se compose d'une partie magasin et d'un coin réserve et toilettes

Bail en cours 3/6/9 en date d'avril 2024

Bonne rentabilité.



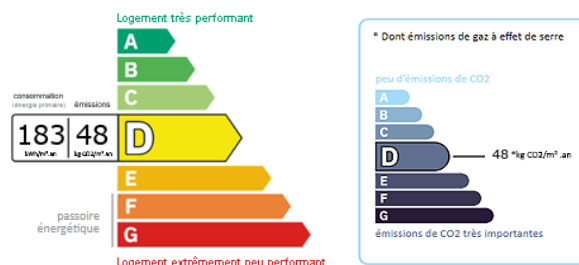
84 400 €uros

### [ infos loi ALUR ]

NB de lots: -

Charges: 185 EUR/an

Procédure en cours: Non



(80 000 € hors honoraires) soit 5,5% TTC

Taxe foncière: 660 €uros