



Ref : 679

## Local commercial de 250 m<sup>2</sup>

### Gap

Boulevard Pompidou, Local commercial d' une surface de 250 m<sup>2</sup> avec reserve et toilettes.

bénéficiant d'une très belle visibilité;

possibilité de bail tous commerces

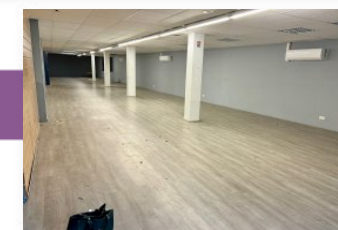
bail 3/6/9

loyer 2000 euros non soumis a la TVA

charges 200 euros par mois

taxe foncière 391 euros mensuel.

Libre.



Loyer: 1800 €uros c.c / mois

Dépôt de garantie: 3200 €uros

H.C.L\*: 1000 €uros

Provision mensuelle pour charges récupérables: 200 €uros

(dont état des lieux: 300 €uros)

