

www.alpes-immobilier05.fr

Retrouvez nos annonces sur



www.bellissimmo.fr

### Ref: 686

## Maison de 200 m<sup>2</sup> - Terrain de 2860 m<sup>2</sup>

# Gap - EssagniÃ"res

Gap sud maison de 200 m² sur magnifique terrain de 2860 m².venez découvrir cette maison de 1972 sur deux niveaux.

Elle se compose au RDC d'un hall, un grand salon avec cheminée donnant sur une des trois terrasses, une cuisine individuelle et une salle à manger, quatre chambres avec placards, deux salle de bains, deux WC, et à l'étage un espace mezzanine et une pièce aménageable. au sous sol une cave et une chaufferie, chauffage central au gaz de ville avec une...



# ipes immobilier os

Taxe foncière: 3324 €uros



(420 600 € hors honoraires) soit 4,6% TTC

# 440 000 €uros



"Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2

A

B

C

D

E

97 \*kg CO2/m³ an
G

émissions de CO2 très importantes

Honoraires charge acquéreur

Date DPE: 29/05/2024