



Ref : 690

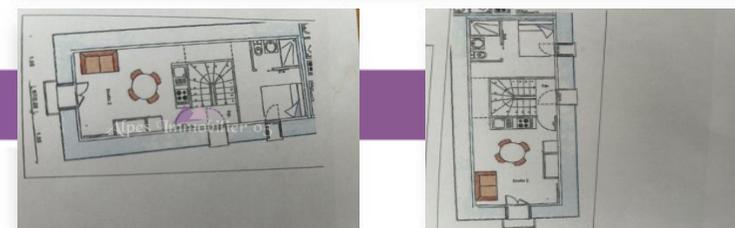
## Immeuble de 110 m<sup>2</sup>

### Gap

Immeuble de rapport centre ville composé d'un local commercial au RDC loué et de trois appartements T1 d'environ 27,50 m<sup>2</sup> avec balcon, une cave en sous sol divisible. Travaux de réfection globale en cours, chaque appartement sera équipée d'une salle d'eau avec toilettes, un coin cuisine aménagé.

Charges pour la totalité 700 euros par an soit moins de 15 euros par appartement mensuel.

Revenu locatif estimé 2070 euros.



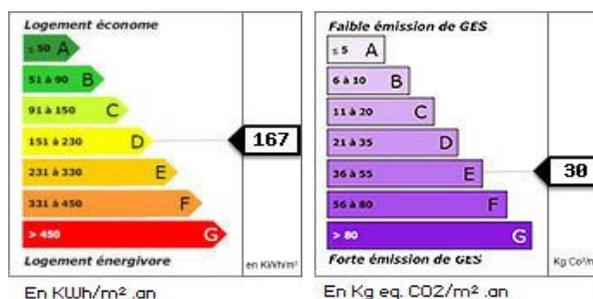
**365 000 €uros**

### [ infos loi ALUR ]

NB de lots: 4

Charges: 700 EUR/an

Procédure en cours: Non



(350 000 € hors honoraires) soit 4,3% TTC

Taxe foncière: 1700 €uros