



Ref : 698

## Local professionnel de 108 m<sup>2</sup>

### Gap - belle oreille

Gap sud local de 108 m<sup>2</sup> situé au premier étage avec ascenseur. au sein d'un ensemble récent, Il se compose d'une grande pièce d'environ 75 m<sup>2</sup>, un bureau d'environ 20 m<sup>2</sup> un deuxième bureau d'environ 10 m<sup>2</sup>, toilettes avec lave mains.

Pour activité de bureau ou profession libérale, aménagement très facile, chauffage par clim réversible.

Parking libre



Loyer: 1255 €uros c.c / mois

Dépôt de garantie: 2310 €uros

H.C.L\*: 1155 €uros

Provision mensuelle pour charges récupérables: 100 €uros

