



Ref : 716

Local commercial de 91 m²

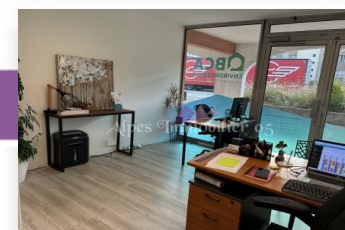
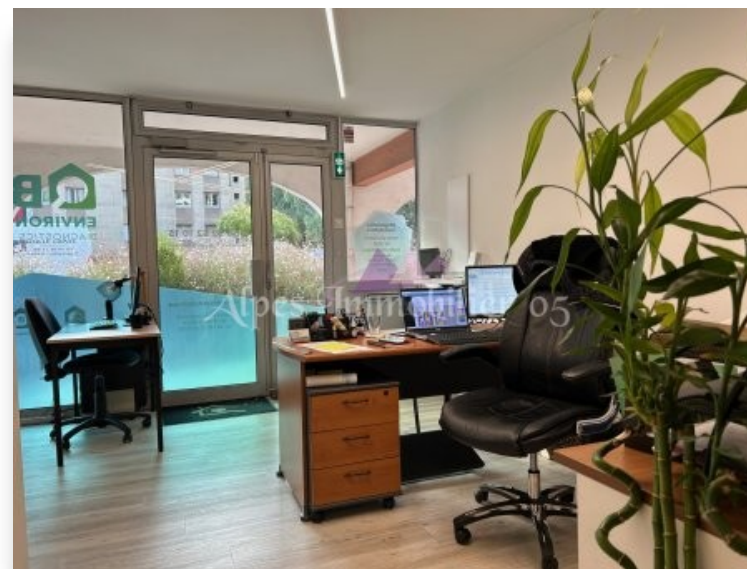
Gap - Bd Pompidou

A louer local de 90 m² emplacement à grande visibilité. Ce local a été refait dans son intégralité avec beaucoup de cachet en 2022, il se compose au rez de chaussée de deux bureaux, sur le fond un garage carrelé de 20 m² qui peut se transformer facilement en bureau, et à l'étage un WC, un espace de 28 m² avec un coin kitchenette.

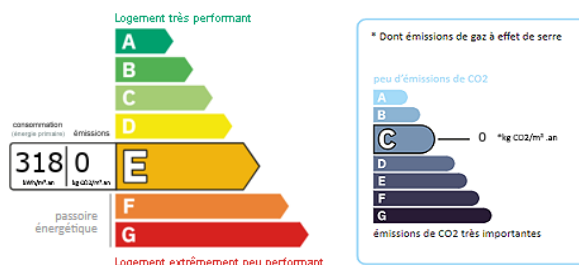
Emplacement de choix pour une visibilité optimale.

Droit au bail 8720 euros

loyer 772 euros par mois, charges 65 euros taxe foncière...



8 720 €uros



Honoraires charge acquéreur

(8 000 € hors honoraires) soit 9,0% TTC