

Refrouvez nos annonces sur



www.bellissimmo.fr

www.alpes-immobilier05.fr

Ref: 716

Local commercial de 91 m²

Gap - Bd Pompidou

A louer local de 90 m² emplacement à grande visibilité.Ce local a été refait dans son intégralité avec beaucoup de cachet en 2022, il se compose au rez de chaussée de deux bureaux, sur le fond un garage carrelé de 20 m² qui peut se transformer facilement en bureau, et à l'étage un WC, un espace de 28 m² avec un coin kitchenette.

Emplacement de choix pour une visibilité optimale.

Droit au bail 8720 euros loyer 772 euro par mois charges 65 euro taxe foncière...







(8 000 € hors honoraires) soit 9,0% TTC

8 720 €uros





Honoraires charge acquéreur