



Ref : 716

## Local commercial de 91 m<sup>2</sup>

Gap - Bd Pompidou

A louer local de 90 m<sup>2</sup> emplacement à grande visibilité. Ce local a été refait dans son intégralité avec beaucoup de cachet en 2022, il se compose au rez de chaussée de deux bureaux, sur le fond un garage carrelé de 20 m<sup>2</sup> qui peut se transformer facilement en bureau, et à l'étage un WC, un espace de 28 m<sup>2</sup> avec un coin kitchenette.

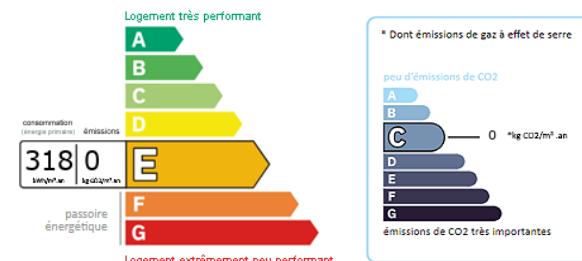
Emplacement de choix pour une visibilité optimale.

Droit au bail 8720 euros

loyer 772 euros par mois, charges 65 euros taxe foncière...



**8 720 €uros**



Honoraires charge acquéreur

Date DPE :03/11/2022

SIRET 813 040 649 000, Carte professionnelle N°050120050000000716 | Garant : GALIAN