



Ref : 734

Maison de 105 m² - Terrain de 1241 m²

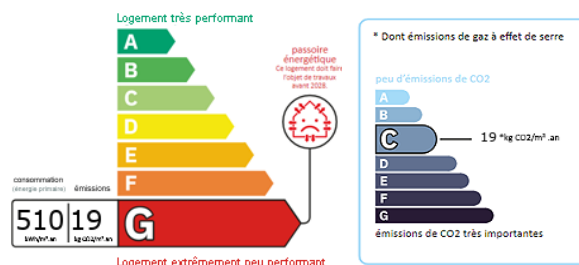
Saint-Jean-Saint-Nicolas

A vendre maison traditionnelle plain pied avec grand potentiel à Pont du Fossé. Dans un secteur recherché à proximité de pont du fossé. venez découvrir cette maison construite en 1982, d'une surface de 105 m² habitable de plain pied; Elle se compose d'un hall, une cuisine équipée indépendante, un séjour avec cheminée, deux chambres avec placards, WC, salle de bains, un dressing, un cellier, un grand garage de 32 m², une cave 18 m² et un vide sanitaire.

A l'étage...



313 500 €uros



(300 000 € hors honoraires) soit 4,5% TTC

Taxe foncière: 1300 €uros

Honoraires charge acquéreur

Date DPE :09/06/2026

SIRET 813 040 649 000, Carte professionnelle N°050120050000000716 | Garant : GALIAN