Alpes Immobilier 05
04 92 24 88 12
www.alpes-immobilier05.fr

Retrouvez nos annonces sur
www.bellissimmo.fr

Ref : 658

Local commercial de 165 m²

Gap

Boulevard Pompidou local commercial de 165 m² avec deux places de stationnement privatives.

Situé sur un axe principale avec une très belle visibilité.

actuellement activité de pare brises mais bail tous commerces.

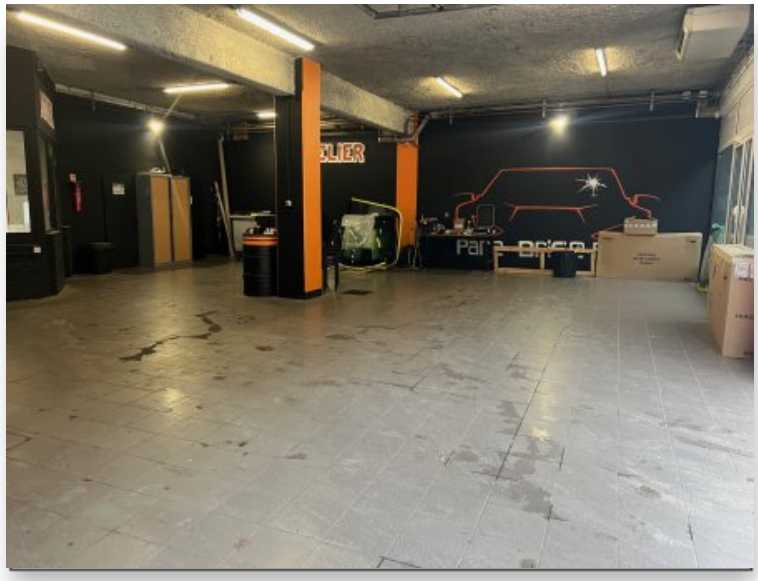
hauteur sous plafond 3,50

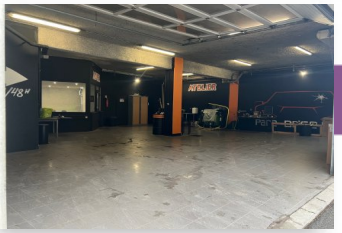
Bail commercial 3/6/9

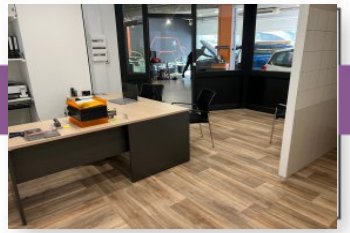
loyer 1815€ ht, taxe foncière environ 1600€.

Charges de copropriété 30€.

Caution deux mois de loyer.



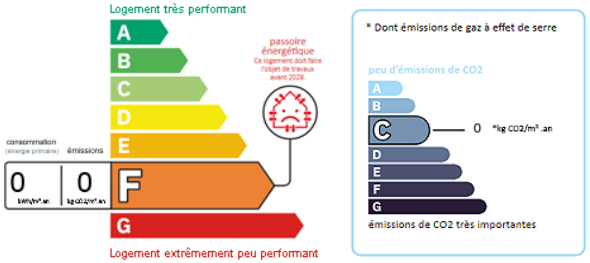




1 815 €uros

(726 € hors honoraires) soit 150,0% TTC

Taxe foncière: 1600 €uros



Honoraires charge acquéreur

Date DPE :12/10/2021