



Ref : 519

## Villa de 220 m<sup>2</sup> - Terrain de 2400 m<sup>2</sup>

### La Saulce

La Saulce, idéalement situé sur les hauteurs avec une très belle vue sur la vallée de la Durance

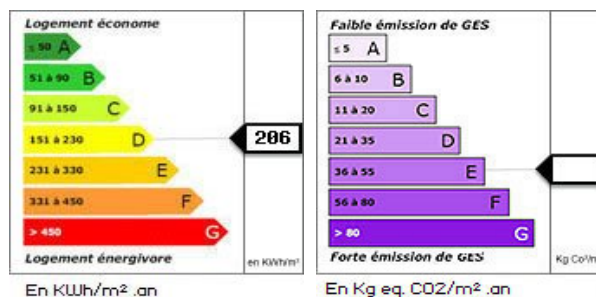
Villa de caractère traditionnelle de 220 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain clos arboré et sécurisé de 2400 m<sup>2</sup>.

Composé au rdc d'un hall, cuisine équipée avec cellier, une salle à manger séjour de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée, à 1/2 niveau une chambre parentale. A l'étage 4 chambres dont une avec solarium, dressing, salle d'eau et salle de bain avec balnéo.

Sous sol total avec...



**539 500 €uros**



Honoraires charge acquéreur

(520 000 € hors honoraires) soit 3,8% TTC

Taxe foncière: 2900 €uros