



Ref : 411

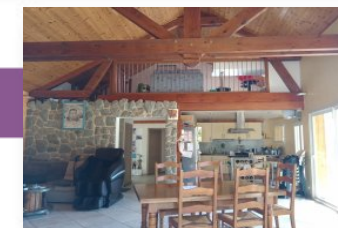
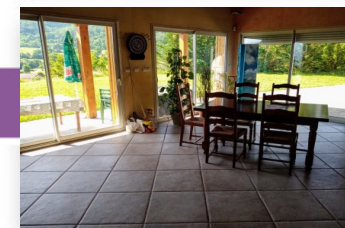
## Villa de 160 m<sup>2</sup> - Terrain de 2898 m<sup>2</sup>

### Venterol

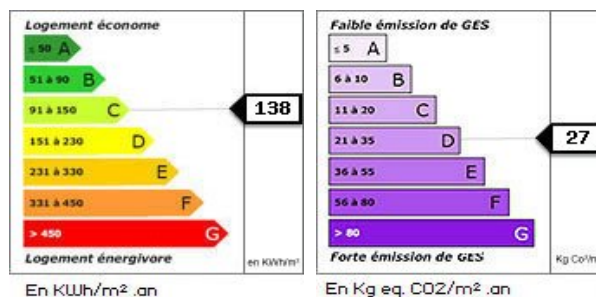
Ensemble de 2 maisons sur 2900 m<sup>2</sup> de terrain clos et plat

- La maison principale est composée d'un hall avec placard, un vaste séjour cuisine 72 m<sup>2</sup>- 2 chambres, un dressing, salle d'eau avec double vasque, à l'étage une mezzanine de 35 m<sup>2</sup> et combles .La maison dispose d'un sous -sol total

la 2e maison est un type trois de 78 m<sup>2</sup> qui peut permettre le développement d'une activité de gîte, location saisonnière ou annuelle, reste la facade a...



455 000 €uros



(439 000 € hors honoraires) soit 3,6% TTC

Taxe foncière: 1300 €uros

Honoraires charge acquéreur