



Ref : 338

## Maison de 216 m<sup>2</sup> - Terrain de 2800 m<sup>2</sup>

### Chabottes

Maison de caractère en pierre de 216 m<sup>2</sup> habitable, composée au RDC d'une grande pièce de 56m<sup>2</sup> (anciennement crêperie), avec une cuisine adaptée à de la restauration, un salon, une chambre, salle de bain, sanitaires.

A l'étage 4 chambres avec de très beau parquet en bois, une salle d'eau, WC

Chauffage central par chaudière hybride gaz et granules

La maison dispose d'un abri pour deux voitures, d'une grange...



**282 150 €uros**

(270 000 € hors honoraires) soit 4,5% TTC

Honoraires charge acquéreur