



Ref : 338

## Maison de 216 m<sup>2</sup> - Terrain de 2800 m<sup>2</sup>

### Chabottes

Maison de caractère en pierre de 216 m<sup>2</sup> habitable, composée au RDC d'une grande pièce de 56m<sup>2</sup> (anciennement crêperie), avec une cuisine adaptée à de la restauration, un salon, une chambre, salle de bain, sanitaires.

A l'étage 4 chambres avec de très beau parquet en bois, une salle d'eau, WC

Chauffage central par chaudière hybride gaz et granules

La maison dispose d'un abri pour deux voitures, d'une grange de 56 m<sup>2</sup> aménageable , le tout sur un terrain de 2800 m<sup>2</sup>...



**282 150 €uros**

(270 000 € hors honoraires) soit 4,5% TTC

Taxe foncière: 1900 €uros

Honoraires charge acquéreur