



Ref : 344

## Type 3 de 77 m<sup>2</sup>

### Saint-Jean-Saint-Nicolas

Maison T3 de 77 m<sup>2</sup> situé à Saint-Jean Saint-Nicolas dans le Champsaur, avec cuisine équipée, salon spacieux, 2 chambres ainsi qu'un cellier d'environ 3 m<sup>2</sup>.

De plus, il existe une possibilité d'aménager les combles avec une surface au sol de 80 m<sup>2</sup>.

A 20 minutes de Gap et seulement à 10 minutes des stations de Ski, le tout dans un environnement calme et agréable.



**238 250 €uros**



(228 000 € hors honoraires) soit 4,5% TTC