



Ref : 390

## Villa de 150 m<sup>2</sup> - Terrain de 2230 m<sup>2</sup>

### Gap

Très belle villa familiale qui vous séduira par ses beaux volumes et son exposition.

Gap sud dans un quartier résidentiel, villa de 150 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : une entrée spacieuse donnant sur un grand séjour avec cheminée, une cuisine neuve indépendante avec cellier et accès au garage, 2 chambres avec rangements, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie, WC. A l'étage, un espace mezzanine avec vue sur le séjour, 2 chambres avec placards, dont...



**478 400 €uros**

(460 000 € hors honoraires) soit 4,0% TTC

Taxe foncière: 2331 €uros

Honoraires charge acquéreur