



Ref : 440

## Maison de 140 m<sup>2</sup> - Terrain de 375 m<sup>2</sup>

### Gap

Gap centre ville, grande maison de famille avec possibilité de division en deux ou trois logements. Composé au RDC de deux garages + dépendances. A l'étage une cuisine équipée neuve de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur une véranda, un salon, deux chambres, WC, salle d'eau, au niveau supérieur trois chambres, bureau, WC avec point d'eau.

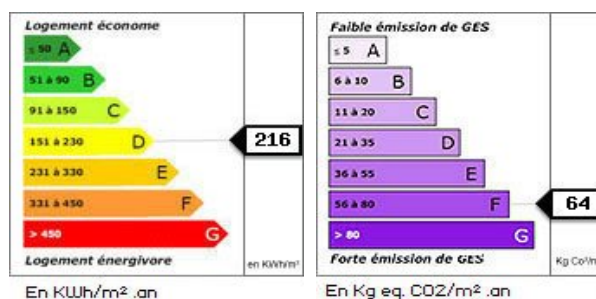
Maison rénovée en totalité, très fonctionnelle avec de nombreux rangements.

TERRAIN DE 375 M<sup>2</sup>

Chauffage central, bonne exposition.



**315 000 €uros**



(300 000 € hors honoraires) soit 5,0% TTC

Taxe foncière: 1449 €uros

Honoraires charge acquéreur