



Ref : 462 BIS

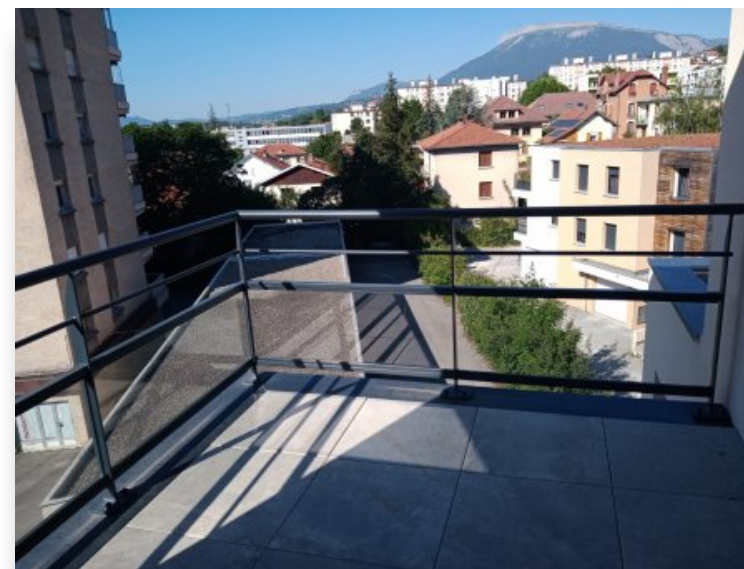
## Type 3 duplex de 78 m<sup>2</sup>

### Gap

Gap sud T3 neuf de 79 m<sup>2</sup> dernier étage, prêt a vivre. Dans une petite résidence de standing superbe appartement en duplex composé d'une pièce de vie ouverte sur une terrasse, salle d'eau avec toilettes, cellier, à l'étage deux chambres dont une avec accès a une terrasse, salle d'eau.

Conforme RT 2012, volets roulants électrique, chauffage au sol base température, panneaux solaires pour le complement d'eau chaude, commerces à 100 m<sup>2</sup>.

Possibilité de garage, cave,...



**249 500 €uros**

### [ infos loi ALUR ]

NB de lots: 10

Charges: 0 EUR/an

Procédure en cours: Non