

# Gap

*Celine touchet*  
**Immobilier**

9 Place de la république  
05000 Gap  
Tel : 04-92-56-07-08  
celine.touchet@gap-immobilier.com

Ref : 151530.T4

## Type 4 de 97 m<sup>2</sup>

Gap - centre ville

centre ville proximité parking de bonne, bel appartement de type 4 refait à neuf. En rentrant vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres ( 2 de 10m<sup>2</sup> et l'autre de 20 m<sup>2</sup>) 2 salles de bains. 2 wc. Son atout: refait avec goût il a gardé le charme de l'ancien: moulures au plafond, parquet) 2 balcons, un ascenseur, une cave un grenier. Faible charges de copropriété. chauffage individuel . A visiter sans tarder.

### 275 000 €uros

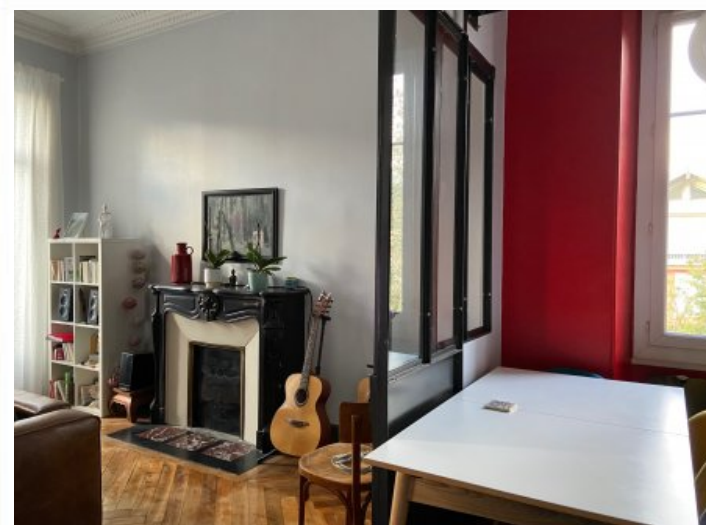
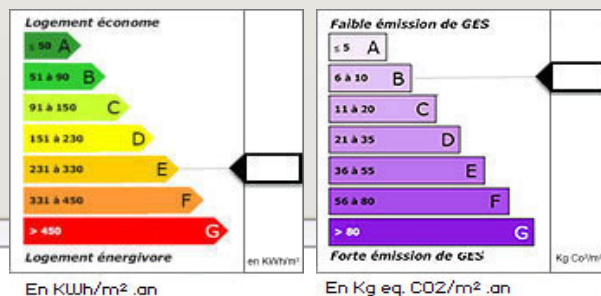
#### [ infos loi ALUR ]

NB de lots: -

Charges: 1380 EUR/an

Procédure en cours: Non

Honoraires charge acquéreur



(265 000 € hors honoraires) soit 3,8% TTC

Taxe foncière: 1025 €uros

Réalisé par Bellissimmo.fr