



Ref : 586

## Fonds de commerce de 100 m<sup>2</sup>

### Gap

Gap, Boulangerie Pâtisserie à ceder cause retraite. Situé dans le centre historique de Gap, cet établissement se compose d'une partie magasin d'environ 35 m<sup>2</sup>, et le coté fabrication environ 60 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec toilettes, une grande cave, une partie extérieure qui permet l'insatallation de tables.

L'ensemble est en bon état et aux normes, four à pain récent.

Très belle visibilité,

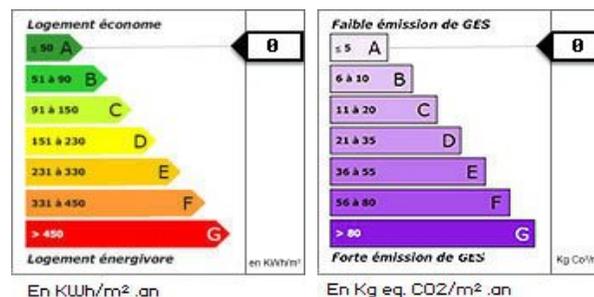
bail 3/6/9 renouvelé en 2020

loyer 1318? TTC

foncier 1800?



**105 500 €uros**



(100 000 € hors honoraires) soit 5,5% TTC

Taxe foncière: 1800 €uros

Honoraires charge acquéreur