

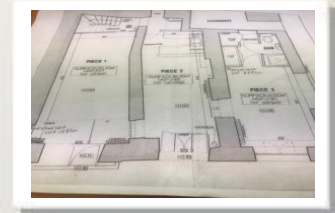
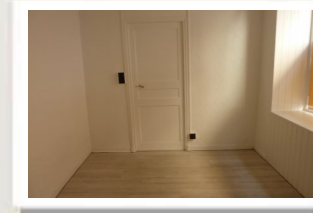
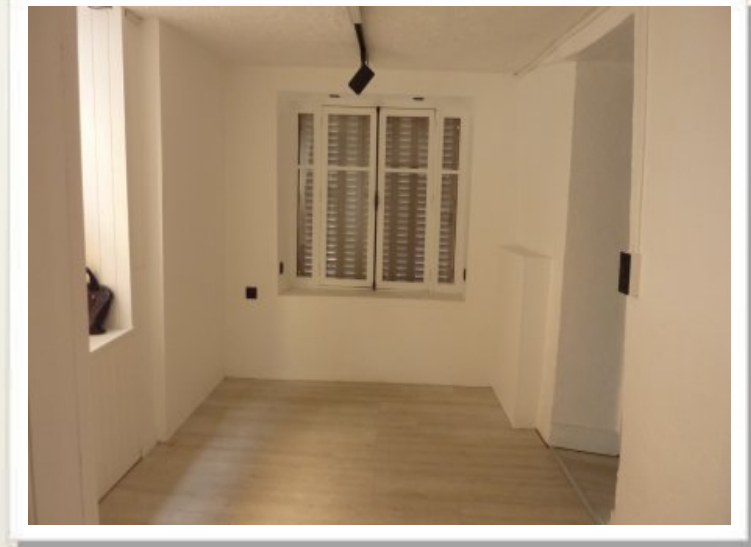
Ref : 28-DAB



## Droit au bail

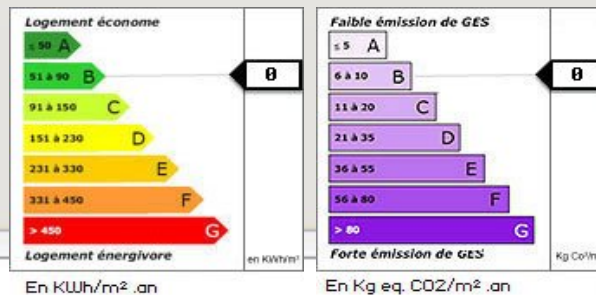
### Gap - centre ville

GAP CV, axe passant piéton , DROIT AU BAIL composé de 3 pièces + sanitaires. Au premier étage: une pièce indépendante avec communication par l'intérieur. En sous sol : une cave. bail en cours, jusqu'au 30.01.2025.. bail tous commerces sauf poissonnerie et tatouage. Taxe foncière à la charge du preneur. loyer 491.06 euros par mois. chauffage par clim réversible récente.



**36 000 €uros**

Honoraires charge acquéreur



(32 000 € hors honoraires) soit 12,5% TTC

Taxe foncière: 818 €uros