

www.alpes-immobilier05.fr

Retrouvez nos annonces sur www.bellissimmo.fr

Ref: 643 5

# Studio rez-de-jardin de 30 m<sup>2</sup>

## Chorges

Résidence Coté village, un lieu paisible, à deux encablures du coeur du bourg tout en étant dans un environnement cocooning entouré de verdure, pour une vie tout à pied.Lot 5; un studio de 30,21 m<sup>2</sup> avec jardin clos de 27 m² vendu avec cave et parking

chauffage individuel au sol par PAC, norme RE 2020, belles préstations et de qualité.

Faibles charges, Frais de Notaire Réduits.

Ideal pour une résidence principale ou secondaire, à 5 minutes du lac de Serre...

# 150 000 €uros

### [infos loi ALUR]

NB de lots: 13 Charges: 0 EUR/an Procédure en cours: Non

15 A 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 En Kg eq. CO2/m² .an En KWh/m².an



(5 000 € hors honoraires) soit 2 900,0% TTC