



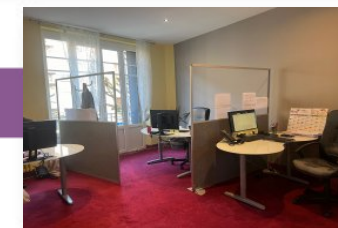
Ref : 003 d

## Bureau de 98 m<sup>2</sup>

### Gap

Rue Carnot ancien appartement transformé en bureaux de 98 m<sup>2</sup> à conserver en professionnel ou à retransformer en habitation. Au sein d'une petite copropriété de charme sans ascenseur, nous vous proposons ce bien traversant composé actuellement de cinq espaces bureaux dont trois avec balcon, un espace d'accueil, une cuisine équipée, WC.

Chauffage collectif et clim réversible, bon état général.



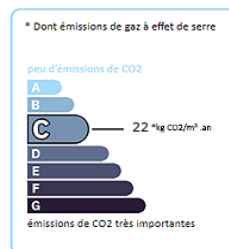
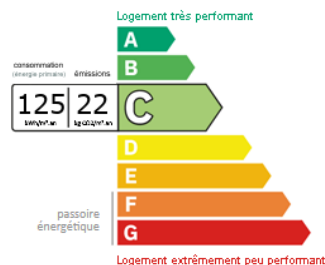
# 213 400 €uros

### [ infos loi ALUR ]

NB de lots: 4

Charges: 1281 EUR/an

Procédure en cours: Non



Taxe foncière: 1523 €uros