



Ref : 658

## Local commercial de 165 m<sup>2</sup>

### Gap

Boulevard Pompidou local commercial de 165 m<sup>2</sup> avec deux places de stationnement privatives.

Situé sur un axe principale avec une très belle visibilité.

actuellement activité de pare brises mais bail tous commerces.

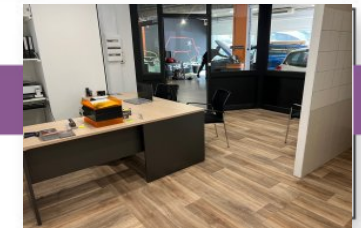
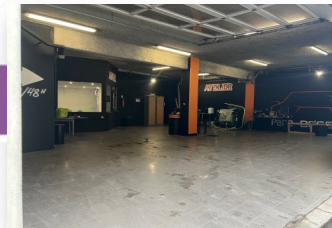
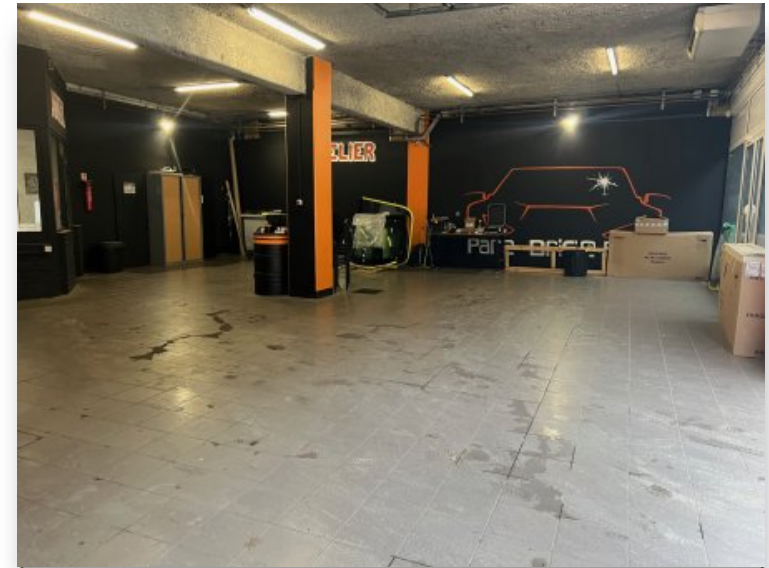
hauteur sous plafond 3,50

Bail commercial 3/6/9

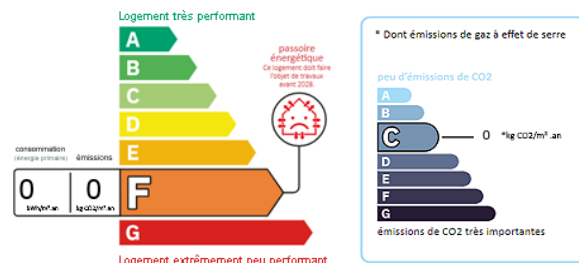
loyer 1815? ht, taxe foncière environ 1600?.

Charges de copropriété 30?.

Caution deux mois de loyer.



1 815 €uros



(726 € hors honoraires) soit 150,0% TTC

Taxe foncière: 1600 €uros

Honoraires charge acquéreur

Date DPE :12/10/2021

SIRET 813 040 649 000, Carte professionnelle N°050120050000000716 | Garant : GALIAN